

COMUNE DI ARCONATE
(PROVINCIA DI MILANO)

**CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALL' "ASSOCIAZIONE
VOLONTARI ITALIANI SANGUE" - SEZIONE DI ARCONATE - DI UN
LOCALE SITO NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA
MONTELLO – ANGOLO VIA BEATA VERGINE**

L'anno duemilatredici, il giorno nove del mese di settembre, in un'apposita sala del Palazzo Municipale, tra:

- Il COMUNE DI ARCONATE, cod.fisc. 01336730153, che per brevità di seguito sarà chiamato Comune per il quale interviene il sig. GIOVANNI AIROLDI, nato a Arconate (MI) il 14/04/1955, nella sua qualità di Responsabile dell'Area amministrativa e servizi alla persona,

e

- L'A.V.I.S. - ASSOCIAZIONE VOLONTARI ITALIANI SANGUE ONLUS - Sezione di Arconate, con sede a Arconate, in via Beata Vergine n. 47 - cod. fisc. 93006050152, rappresentata dalla sig. CARLO TORRETTA, nato a Magnago (MI) il 30/05/1963, residente a Arconate in Sito Granatieri di Sardegna n. 1, che per brevità in seguito sarà chiamata Associazione;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO E SCOPO DELLA CONCESSIONE

1. Il Comune con la presente concede in comodato d'uso all'associazione un locale sottotetto di mq. 88,00 circa, posto al piano superiore dell'edificio di proprietà comunale, situato in via Montello, n. 1, come evidenziato nell'allegata planimetria, con annessi spazi comuni di utilizzo, quali androni, ballatoio, vano scala di accesso, ecc.
2. Lo scopo della concessione è garantire all'Associazione una sede idonea allo svolgimento della propria attività a favore della comunità Arconatese, finalizzata a promuovere la cultura della donazione del sangue, anonima, gratuita e volontaria, quale atto di umana solidarietà e dovere civico.
3. Il locale è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noti all'Associazione.
4. L'Associazione si impegna ad eseguire lavori edili di completamento del locale, compresa la realizzazione dei relativi impianti tecnologici a servizio del locale. A tal proposito entro (60 gg.) dalla sottoscrizione del presente atto di concessione, l'Associazione si impegna a presentare all'Ufficio Tecnico comunale, per la prescritta approvazione, specifico progetto di completamento e rifinitura del locale, corredato da computo metrico estimativo dei lavori da eseguire a cura e spese dell'Associazione che, sinteticamente, riguardano essenzialmente:
 - completamento degli impianti elettrico e di riscaldamento con gestione autonoma, con installazione di corpi scaldanti;
 - formazione di eventuali pareti in cartongesso per delimitazione aree da confinare;
 - posa di pavimentazione;
 - posa di serramenti e portoncino di ingresso al locale;
 - tinteggiatura.



- tinteggiatura o verniciatura periodica pareti e serramenti.
- e) effettuare a proprio carico la manutenzione straordinaria delle parti interne del locale assegnato, per l'intera durata della concessione. Fatti salvi i casi di estrema urgenza, ciascun intervento manutentivo dovrà essere concordato e comunque effettuato sotto la sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Comunale.
- e) rispettare gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n.81/08 e successive modificazioni, per quanto interagenti con il presente atto, e assumere i relativi oneri derivanti, impegnandosi a predisporre tutte le tutele del caso;
- f) permettere e agevolare le visite che i tecnici, funzionari e incaricati del comune, riterranno opportuno effettuare.

ART. 5 – ULTERIORI OBBLIGHI

1. In caso di calamità naturali o gravi ed urgenti, eventi socio-sanitari, l'Associazione su richiesta del Comune, deve rendere disponibili i locali con le modalità e nei tempi indicati dal Comune stesso.

ART. 6 – DIVIETO DI SUBLOCAZIONE

1. E' fatto assoluto divieto di sublocazione, anche parziale, del locale concesso con il presente atto a soggetti terzi.

ART. 7 – RESPONSABILITÀ

1. L'Associazione sarà responsabile verso il Comune di ogni danno derivante ai locali da qualsiasi azione od omissione, dolosa o colposa, nonché di ogni danno tanto se imputabile a se stessa quanto se causato da terzi.
2. L'Associazione manleva sin da ora il Comune che, pertanto, non risponderà di alcun danno che possa derivare a persone o a cose in seguito ad incidenti durante tutte le iniziative e manifestazioni organizzate dalla stessa che si svolgeranno nel locale in concessione e, in generale, nell'intero edificio.

ART. 8 – GARANZIE

1. L'Associazione è munita di assicurazione a copertura dei propri iscritti. Qualora l'Associazione per scopi istituzionali dovesse organizzare all'interno dei locali affidati specifiche attività per le quali si renda necessario la stipula di una specifica polizza di responsabilità civile verso terzi (mostre, convegni, corsi , serate studio ecc..), questa dovrà essere trasmessa in copia all'Amministrazione Comunale.
L'Associazione risponde esclusivamente dei danni cagionati a terzi all'interno del locale oggetto della presente concessione con esclusione delle parti comuni esterne.

ART. 9 – REVOCA

1. La presente concessione è revocata con effetto immediato e conseguente obbligo di liberare i locali, previa nota scritta del Comune:



- a) qualora l'Associazione o suoi associati pongano in essere atti che costituiscano direttamente o indirettamente gravi violazioni di legge o regolamenti ovvero inosservanza di ordinanze e prescrizioni del Comune;
- b) qualora l'Associazione si sia resa responsabile di gravi violazioni degli obblighi contenuti nel presente atto;
- c) per motivi di pubblica utilità o per sopravvenute esigenze collegate ad un pubblico interesse, debitamente dimostrati.

ART. 10 – FORO COMPETENTE

1. Le eventuali controversie che dovessero sorgere dall'interpretazione e dall'applicazione del presente atto sono di competenza del Foro di Milano.

ART. 11 – ELEZIONE DI DOMICILIO

1. Le parti componenti, a tutti gli effetti, eleggono il proprio domicilio:
 - il Comune di Arconate, in Piazza San Carlo n. 1 -20020 Arconate (MI)
 - l'Associazione Volontari Italiani Sangue - Sezione di Arconate – Via Beata Vergine n. 47.

Letto, approvato e sottoscritto

COMUNE DI ARCONATE
Il responsabile area amm.va e
e servizi alla persona
(Giovanni Airolidi)



A.V.I.S. - ASSOCIAZIONE VOLONTARI
ITALIANI SANGUE Onlus – Sez. Arconate
Il Presidente
(Carlo Torretta)

